



ลักษณะอาคาร

- คลังสินค้า : ประมาณ 400 – 500 ตร.ม. / ยูนิต
- สำนักงาน : ประมาณ 100 – 300 ตร.ม. / ยูนิต
- คลังสินค้า + สนง. : ประมาณ 650 – 800 ตร.ม. / ยูนิต
- โครงสร้างอาคาร : บริเวณโชว์รูม เวิร์คช็อป คอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น
โชว์รูม / สำนักงาน สูง 3.5 - 4 ม. คลังสินค้า 7.5 ม.
- หลังคา : หลังคาเหล็กอลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์ระบายอากาศ
- ฝ้าเพดาน : ฝ้า T-Bar (คลังสินค้าโล่ง)
- ผนังอาคาร : ผนังภายในเป็นผนังคอนกรีตบล็อก 4" แต่งแนว (โชว์รูมทาสี)
ผนังกรอบนอกเป็นผนังคอนกรีตบล็อก 4" ฉาบปูนเรียบ
- ประตู-หน้าต่าง : ผนังกระจกใส กรอบอะลูมิเนียม ตกแต่ง โลหะเคลือบสี
- ประตูคลังสินค้า : ประตูเหล็กม้วนกว้างเฉลี่ย 4.5 x 4.5 ม.
- พื้นรับน้ำหนัก : คอนกรีตเสริมเหล็กขัดมันเรียบ รับน้ำหนัก 2 ตัน / ตร.ม.
- ถนนภายในโครงการ: ถนนคอนกรีตกว้าง 10 – 15 ม. พร้อมรองรับรถคอนเทนเนอร์

ระบบบริการที่พร้อมสรรพ

- ระบบไฟฟ้า : มิเตอร์ขนาด 30 แอมป์ (3 เฟส 4 สาย) โคมไฟแสงสว่าง High Bay
- น้ำประปา : น้ำคุณภาพของการประปานครหลวง รวมถึงน้ำสำรองใต้ดิน
ขนาด 80 ลบ.ม.
- โทรศัพท์ : สายตรงจำนวนมากเชื่อมต่อสารทุกระบบค่าเชื่อมสายพาดสายกับ
อาคารเลขหมายละ 5,000 บาท
- ระบบดับเพลิง : ถังดับเพลิงเคมี / ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Fire Alarm)
Smoke Detector และพร้อมอุปกรณ์รอบพื้นที่
- ระบบความปลอดภัย : ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและ CCTV ครอบคลุมโครงการ
- ความสะอาด / เก็บขยะ : บริการในพื้นที่ส่วนกลาง
- การบริการ : การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า
- ที่จอดรถ : บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมการขนถ่ายสินค้าของตนเอง

เงื่อนไขการเช่า

- อัตราค่าเช่า/เดือน : ราคา 350 บาท/เดือน/ตารางเมตร
(ไม่รวมค่าไฟฟ้า, น้ำประปา, โทรศัพท์, บริการส่วนกลาง และ VAT)
- อายุสัญญา : เวลา 1-3 ปี/ครั้ง
- เงินประกันการเช่า : จำนวน 4 เดือนของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน)
- ค่าบริการส่วนกลาง : ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
เฉลี่ยอัตรา 28 บาท/ตร.ม./เดือน



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โชติธรวัดน์ จำกัด

(02) 235-6747-8

E-mail : sales@chod.co.th

Website : www.warehousechod.com

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

