

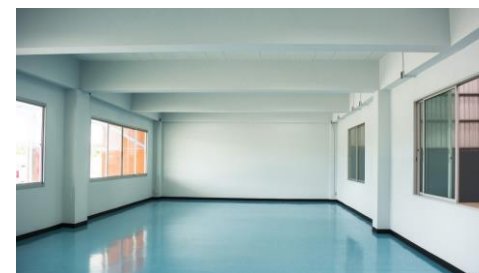


ลักษณะอาคารที่รูปแบบทันสมัย

คลังสินค้า (Block A-H)	: ประมาณ 250 – 900 ตร.ม. / ยูนิต
สำนักงาน (Block A-H)	: ประมาณ 135 – 255 ตร.ม. / ยูนิต
คลังสินค้า+สำนักงาน	: ประมาณ 300 - 1,000 ตร.ม. / ยูนิต
โครงสร้างอาคาร	: คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 24-25 ม. ยาว 36-42 ม. (ไม่มีเสากลาง)
หลังคา	: โครงเหล็กถักรูปพรรณ มุงแผ่นอลูมิเนียมพร้อมแผ่นกระเบื้องใส และพัดลมระบายอากาศส่วน
ฝ้าเพดาน	: ฝ้าที่เปลือย สูง 12 ม.
ผนังอาคาร	: คอนกรีตอิฐบล็อกฉาบปูนทาสี สูง 8 - 12 ม.
ประตู - หน้าต่าง	: บานสวิงอลูมิเนียม/ กระจกใส
ประตูคลังสินค้า	: ประตูเหล็กม้วน กว้างเฉลี่ย 4.5-5 x 4.5 ม.
พื้นรับน้ำหนัก	: คอนกรีตเสริมเหล็กขัดมันเรียบ รับน้ำหนัก 2 ตัน /ตร.ม.
ถนนภายในโครงการ	: ถนนคอนกรีตกว้าง 16-24 ม. พร้อมรองรับรถคอนเทนเนอร์

ระบบบริการที่พร้อมสรรพ

ระบบไฟฟ้า	: ขนาด 30 - 50 แอมป์ 3 เฟส 4 สาย จากการไฟฟ้าฯ (สามารถขยายเพิ่มได้)
น้ำประปา	: น้ำคุณภาพของการประปานครหลวง พร้อมถังน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 80 ลบ.ม.
โทรศัพท์	: สายตรงจำนวนมากเชื่อมต่อสารทุกระบบค่าเชื่อมสายพาดสายกับ อาคารเลขหมายละ 5,000 บาท
ระบบดับเพลิง	: ถังดับเพลิงเคมี / ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Fire Alarm) Smoke Detector และพร้อมอุปกรณ์รอบพื้นที่
ระบบความปลอดภัย	: ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและ CCTV รอบโครงการ
ความสะอาด / เก็บขยะ	: บริการในพื้นที่ส่วนกลาง
การบริการ	: การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า
ที่จอดรถ	: บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมการขนถ่ายสินค้าของตนเอง
บริการร้านค้า	: เซเว่น , โลตัส เอ็กซ์เพรส และ ร้านค้าให้บริการบริเวณด้านหน้าอาคาร



เงื่อนไขการเช่า

อัตราค่าเช่า	: ราคา 160 บาท / ตร.ม. / เดือน (ไม่รวมค่าไฟฟ้า , น้ำประปา โทรศัพท์ , บริการส่วนกลาง และ VAT)
อายุสัญญา	: เวลา 1-3 ปี / ครั้ง
เงินประกันการเช่า	: จำนวน 4 เดือน ของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน)
ค่าบริการส่วนกลาง	: ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ยอัตรา 25 บาท / ตร.ม. / เดือน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โชติธันวัดน์ จำกัด

(02) 235-6747-8

E-mail : sales@chod.co.th

Website : www.warehousechod.com

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

