

## โรงงานและคลังสินค้าให้เช่า อาคาร I

เลขที่ 41 / 95 - 113 หมู่ 6 ถนนเทพรัตน (บางนา) กม.16 ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540



### ลักษณะอาคารรูปแบบทันสมัย

คลังสินค้า	: ประมาณ 270-460 ตร.ม. / ยูนิต
สำนักงาน	: ประมาณ 68 - 143 ตร.ม. / ยูนิต
คลังสินค้า + สนง.	: ประมาณ 300-600 ตร.ม. / ยูนิต
โครงสร้างอาคาร	: คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 19 ม. ยาว 17.5 ม. (ไม่มีเสากลาง)
หลังคา	: โครงเหล็กถักรูปพรรณ มุงแผ่นอลูซิงค์พร้อมฉนวนกันความร้อนและแผ่นกระเบื้องใสรับแสงธรรมชาติ
พื้นรับน้ำหนัก	: คอนกรีตเสริมเหล็ก on pile ชัดมันเรียบ เคลือบพื้นคริสตัลโตมอนต์ พลอร์ รับน้ำหนัก 3 ตัน / ตร.ม.
ผนังอาคาร	: คอนกรีตอิฐบล็อกฉาบเรียบทาสี สูง 8-10 ม.
ประตูเข้า - ออกคลัง	: ประตูม้วนอัตโนมัติ ขนาดกว้างประมาณ 5 ม. สูง 4.5 ม.
ถนนภายในโครงการ	: ถนนคอนกรีตกว้าง 10-15 ม. พร้อมรองรับรถคอนเทนเนอร์

### ระบบบริการที่พร้อมสรรพ

ระบบไฟฟ้า	: ขนาด 10/100 แอมป์ (3 เฟส) มาตรฐานโรงงาน (ขยายเพิ่มได้) หลอดไฟระบบ LED
น้ำประปา	: น้ำคุณภาพของการประปานครหลวง พร้อมถังน้ำสำรองใต้ดินขนาด 80 ลบ.ม
โทรศัพท์	: สายตรงจำนวนมาก เชื่อมการสื่อสารทุกระบบ ค่าเชื่อมสายพาดสายกับอาคารเลขหมายละ 5,000 บาท
ระบบดับเพลิง	: ถังดับเพลิงเคมี / ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Fire Alarm) Smoke Detector และพร้อมอุปกรณ์รอบพื้นที่
ระบบความปลอดภัย	: ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และ CCTV ครอบคลุมโครงการ
ความสะอาด / เก็บขยะ	: ทีมงานคุณภาพ ตลอดเวลาการเช่า
การบริการ	: การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า
บริการร้านค้า	: เซเว่น , โลตัส เอ็กซ์เพรส และร้านค้าให้บริการบริเวณทางเข้าด้านหน้าอาคาร



### เงื่อนไขการเช่า

อัตราค่าเช่า / เดือน	: ราคา 180 บาท/ เดือน/ ตารางเมตร (ไม่รวมค่าไฟฟ้า , น้ำประปา , โทรศัพท์ , บริการส่วนกลาง และ VAT)
อายุสัญญา	: เวลา 1-3 ปี / ครั้ง
เงินประกันการเช่า	: จำนวน 4 เดือนของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า)
ค่าบริการส่วนกลาง	: ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ยอัตรา 25 บาท / ตร.ม. / เดือน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โชติธันวัดน์ จำกัด

(02) 235-6747-8

E-mail : sales@chod.co.th

Website : www.warehousechod.com

