



## ลักษณะอาคารที่รูปแบบทันสมัย

คลังสินค้า	: ประมาณ 430 - 520 ตร.ม. / ยูนิต
สำนักงาน	: ประมาณ 90 ตร.ม. / ยูนิต
คลังสินค้า+สำนักงาน	: ประมาณ 530-610 ตร.ม. / ยูนิต
โครงสร้างอาคาร	: คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 20 ม. ยาว 26 ม. (ไม่มีเสากลาง)
หลังคา	: โครงเหล็กถักรูปพรรณ มุงแผ่นอลูมิเนียมพร้อมกระเบื้อง แผ่นใส
ผนังอาคาร	: คอนกรีตอิฐบล็อกฉาบปูนทาสี สูง 8 -12 ม.
ฝ้าเพดาน	: ฝ้าที่เปิดโล่ง สูง 8-12 ม.
พื้นรับน้ำหนัก	: คอนกรีตเสริมเหล็กขัดมันเรียบ รับน้ำหนัก 2 ตัน/ ตร.ม.
ประตูเข้า-ออกคลัง	: ขนาดกว้างประมาณ 4.5 เมตร สูง 4.5 - 4.5 ม.
ถนนภายในโครงการ	: ถนนคอนกรีตกว้าง 10-15 ม.พร้อมรองรับรถคอนเทนเนอร์

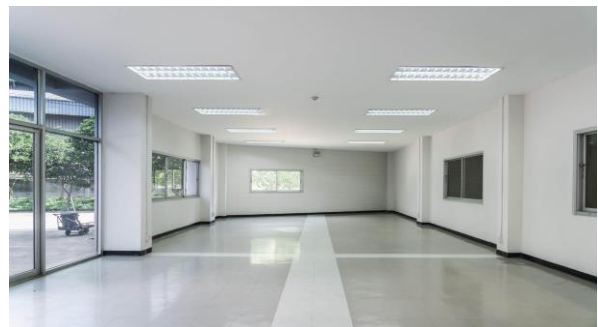
## ระบบบริการที่พร้อมสรรพ

ระบบไฟฟ้า	: ขนาด 30,50 แอมป์ (3 เฟส 4 สาย) มาตรฐานโรงงาน (สามารถขยายเพิ่มได้)
น้ำประปา	: น้ำคุณภาพของการประปานครหลวงพร้อมถังน้ำสำรองใต้ดินขนาด 80 ลบ.ม.
โทรศัพท์	: สายตรงจำนวนมากเชื่อมต่อสารทุกระบบค่าเชื่อมต่อสายพาดสายกับ อาคารเลขหมายละ 5,000 บาท
ระบบดับเพลิง	: ถังดับเพลิงเคมี / ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Fire Alarm) Smoke Detector และพร้อมอุปกรณ์รอบพื้นที่
ระบบความปลอดภัย	: ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และ CCTV ครอบคลุมโครงการ
ความสะอาด/เก็บขยะ	: ทีมงานคุณภาพ ตลอดเวลาการเช่า
การบริการ	: การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า
บริการร้านค้า	: พอร์โต้ ซิโน , เซ็นทรัลพลาซ่า มหาชัย , ปิ๊มน้ำมันเอสโซ่



## เงื่อนไขการเช่า

อัตราค่าเช่า/เดือน	: ราคา 120 บาท/ ตร.ม./ เดือน (ไม่รวมค่าไฟฟ้า, น้ำประปา โทรศัพท์, บริการส่วนกลาง และ VAT)
อายุสัญญา	: เวลา 1-3 ปี/ครั้ง
เงินประกันการเช่า	: จำนวน 4 เดือนของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน)
ค่าบริการส่วนกลาง	: ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ยอัตรา 20 บาท/ตร.ม./เดือน



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โชติธรวัดน์ จำกัด

(02) 235-6747-8

E-mail : sales@chod.co.th

Website : www.warehousechod.com

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

