



ลักษณะอาคาร

- คลังสินค้า : ประมาณ 500 – 1,100 ตร.ม. / ยูนิต
- สำนักงาน : ประมาณ 165 – 300 ตร.ม. / ยูนิต (บางยูนิต)
- คลังสินค้า + สนง. : ประมาณ 700 – 1,200 ตร.ม. / ยูนิต
- โครงสร้างอาคาร : คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 40 ม. ยาว 25 ม. (ไม่มีเสากลาง)
- หลังคา : โครงเหล็กถักรูปพรรณ มุงแผ่นอลูมิเนียมพร้อมแผ่นกระเบื้องใส และพัดลมระบายอากาศ
- ฝ้าเพดาน : ฝ้าที่เปิดโล่งสูง 12 ม.
- ผนังอาคาร : คอนกรีตอิฐบล็อกฉาบปูนทาสีสูง 8 – 12 ม.
- ประตู-หน้าต่าง : บานสวิงอะลูมิเนียม / กระจกใส (บางยูนิต)
- ประตูคลังสินค้า : ประตูเหล็กม้วนกว้างเฉลี่ย 4.5 x 4.5 ม.
- พื้นรับน้ำหนัก : คอนกรีตเสริมเหล็กขัดมันเรียบ รับน้ำหนัก 2 ตัน / ตร.ม.
- ถนนภายในโครงการ : ถนนคอนกรีตกว้าง 10 – 15 ม. พร้อมรองรับรถคอนเทนเนอร์

ระบบบริการที่พร้อมสรรพ

- ระบบไฟฟ้า : ขนาด 30,50 แอมป์ (3 เฟส) มาตรฐานโรงงาน (ขยายเพิ่มได้)
- น้ำประปา : น้ำคุณภาพของการประปานครหลวง พร้อมถังน้ำสำรองใต้ดินขนาด 80 ลบ.ม.
- โทรศัพท์ : สายตรงจำนวนมากเชื่อมต่อสารทุกระบบค่าเชื่อมสายพาดสายกับอาคาร
เลขหมายละ 5,000 บาท
- ระบบดับเพลิง : ถังดับเพลิงเคมี / ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Fire Alarm)
Smoke Detector และพร้อมอุปกรณ์รอบพื้นที่
- ระบบความปลอดภัย : ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและ CCTV ครอบคลุมโครงการ
- ความสะอาด / เก็บขยะ : บริการในพื้นที่ส่วนกลาง
- การบริการ : การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า
- ที่จอดรถ : บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมการขนถ่ายสินค้าของตนเอง



เงื่อนไขการเช่า

- อัตราค่าเช่า/เดือน : ราคา 200 บาท/เดือน/ตารางเมตร (ไม่รวมค่าไฟฟ้า, น้ำประปา, โทรศัพท์, บริการส่วนกลาง และ VAT)
- อายุสัญญา : เวลา 1-3 ปี/ครั้ง
- เงินประกันการเช่า : จำนวน 4 เดือนของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน)
- ค่าบริการส่วนกลาง : ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ยอัตรา 25 บาท/ตร.ม./เดือน



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โชติธรวัดน์ จำกัด

(02) 235-6747-8

E-mail : sales@chod.co.th

Website : www.warehousechod.com

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

