



ลักษณะอาคาร

คลังสินค้า	: ประมาณ 400 – 500 ตร.ม. / ยูนิต
สำนักงาน	: ประมาณ 100 – 300 ตร.ม. / ยูนิต
คลังสินค้า + สนนง.	: ประมาณ 650 – 800 ตร.ม. / ยูนิต
โครงสร้างอาคาร	: บริเวณโชว์รูม เวิร์คช็อป คอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น โชว์รูม / สำนักงาน สูง 3.5 - 4 ม. คลังสินค้า 7.5 ม.
หลังคา	: หลังคาเหล็กกลูชิงค์ พร้อมอุปกรณ์ระบายอากาศ
ฝ้าเพดาน	: ฝ้า T-Bar (คลังสินค้าโล่ง)
ผนังอาคาร	: ผนังภายในเป็นผนังคอนกรีตบล็อก 4" แต่งแนว (โชว์รูมทาสี) ผนังกรอบนอกเป็นผนังคอนกรีตบล็อก 4" ฉาบปูนเรียบ
ประตู-หน้าต่าง	: ผนังกระจกใส กรอบอะลูมิเนียม ตกแต่ง โลหะเคลือบสี
ประตูคลังสินค้า	: ประตูเหล็กม้วนกว้างเฉลี่ย 4.5 x 4.5 ม.
พื้นรับน้ำหนัก	: คอนกรีตเสริมเหล็กขัดมันเรียบ รับน้ำหนัก 2 ตัน / ตร.ม.
ถนนภายในโครงการ: ถนนคอนกรีตกว้าง 10 – 15 ม. พร้อมรองรับรถคอนเทนเนอร์	

ระบบบริการที่พร้อมสรรพ

ระบบไฟฟ้า	: มิเตอร์ขนาด 30 แอมป์ (3 เฟส 4 สาย) โคมไฟแสงสว่าง High Bay
น้ำประปา	: น้ำคุณภาพของการประปานครหลวง รวมถึงน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 80 ลบ.ม.
โทรศัพท์	: สายตรงจำนวนมากเชื่อมต่อสารทุกระบบค่าเชื่อมสายพาดสายกับ อาคารเลขหมายละ 5,000 บาท
ระบบดับเพลิง	: ถังดับเพลิงเคมี / ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Fire Alarm) Smoke Detector และพร้อมอุปกรณ์รอบพื้นที่
ระบบความปลอดภัย	: ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและ CCTV ครอบคลุมโครงการ
ความสะอาด / เก็บขยะ	: บริการในพื้นที่ส่วนกลาง
การบริการ	: การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า
ที่จอดรถ	: บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมการขนถ่ายสินค้าของตนเอง

เงื่อนไขการเช่า

อัตราค่าเช่า/เดือน	: ราคา 400 บาท/เดือน/ตารางเมตร (ไม่รวมค่าไฟฟ้า, น้ำประปา, โทรศัพท์, บริการส่วนกลาง และ VAT)
อายุสัญญา	: เวลา 1-3 ปี/ครั้ง
เงินประกันการเช่า	: จำนวน 6 เดือนของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน)
ค่าบริการส่วนกลาง	: ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ยอัตรา 28 บาท/ตร.ม./เดือน



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โชติธรวัดน์ จำกัด

(02) 235-6747-8

E-mail : sales@chod.co.th

Website : www.warehousechod.com

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

