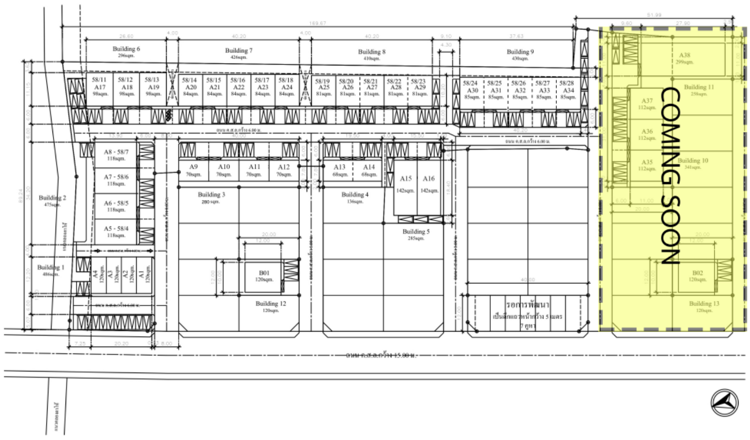
# CHOD BIZ PARK [PHASE 2]

## สำนักงาน / คลังสินค้า / เวิร์คช็อป / พาณิชยกรรม บางนา กม. 8

ถนนรามคำแหง 2  แขวงดอกไม้  เขตประเวศ  กรุงเทพมหานคร 10250




## ลักษณะอาคาร

**คลังสินค้า** : ประมาณ 70 - 500 ตร.ม. / ยูนิต

**จำนวน** : 34 ยูนิต

**โครงสร้างอาคาร** : คอนกรีตเสริมเหล็กรูปพรรณ (ไม่มีเสากลาง)

**หลังคา** : โครงเหล็ก มุงแผ่นอลูซิงค์พร้อมฉนวนกันความร้อน

**ผนังอาคาร** : คอนกรีตอิฐบล็อกฉาบเรียบทาสี สูง 2 เมตร และอลูซิงค์

**ฝ้าเพดาน** : เป็นโถงโล่ง สูงจากพื้นถึงหลังคา 7 ม.

**พื้นรับน้ำหนัก** : คอนกรีตเสริมเหล็ก On Ground ขัดมันเรียบ รับน้ำหนัก 2,000 กก./ตร.ม.

**ประตูเข้า-ออก** : ขนาดกว้างประมาณ 4.5 ม. สูง 5 ม.

**ถนนภายในโครงการ** : ถนนในโครงการกว้าง  6  ม.

## ระบบบริการที่พร้อมสรรพ

**ระบบไฟฟ้า** : ขนาด 15/45 แอมป์ (1 เฟส) (สามารถขยายเพิ่มได้)

**น้ำประปา** : น้ำคุณภาพของการประปานครหลวง

**โทรศัพท์** : สายตรงจำนวนมากเชื่อมสื่อสารทุกระบบค่าเชื่อมสายพาดสายกับอาคารเลขหมายละ 3,000 บาท

**ระบบดับเพลิง** : ถังดับเพลิงเคมี

**ระบบความปลอดภัย** : CCTV รอบโครงการ

**ความสะอาด/เก็บขยะ** : ทีมงานคุณภาพ ตลอดเวลาการเช่า

**การบริการ** : การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า

## เงื่อนไขการเช่า

**อัตราค่าเช่า/เดือน** : ราคา 250 บาท /ตร.ม. /เดือน (ไม่รวมค่าไฟฟ้า, น้ำประปา โทรศัพท์, บริการส่วนกลาง และ VAT)

**อายุสัญญา** : เวลา 1-3 ปี/ครั้ง

**เงินประกันการเช่า** : จำนวน  3  เดือนของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า)

**ค่าบริการส่วนกลาง** : ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง  เฉลี่ยอัตรา 20 บาท / ตร.ม. / เดือน

พิกัด GPS

**สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โชติธนวัฒน์ จำกัด**

**(02) 235-6747-8 , 061-410-8889**

**E-mail :** sales@chod.co.th  **Website :** www.warehousechod.com

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Line@