



ลักษณะอาคารที่รูปแบบทันสมัย

คลังสินค้า (Block A-H)	: ประมาณ 700 – 900 ตร.ม. / ยูนิต
(Block I)	: ประมาณ 270 - 450 ตร.ม. / ยูนิต
สำนักงาน (Block A-H)	: ประมาณ 135 – 255 ตร.ม. / ยูนิต
(Block I)	: ประมาณ 68 – 143 ตร.ม. / ยูนิต
คลังสินค้า+สำนักงาน	: ประมาณ 300 - 1,000 ตร.ม. / ยูนิต

โครงสร้างอาคาร

Block A-H	: คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 25 ม. ยาว 36 ม. (ไม่มีเสากลาง)
Block I	: คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 19 ม. ยาว 17.5 ม. (ไม่มีเสากลาง)
หลังคา	: โครงเหล็กถักรูปพรรณ มุงแผ่นอลูมิเนียมพร้อมแผ่นกระเบื้องใสและ พัดลมระบายอากาศ ส่วน Block H-I มุงแผ่นอลูมิเนียมพร้อมฉนวนกันความร้อนและแผ่นกระเบื้องใสรับแสงธรรมชาติ
ฝ้าเพดาน	: ฝ้าที่เปิดโล่ง สูง 12 ม.
ผนังอาคาร	: คอนกรีตอิฐบล็อกฉาบปูนทาสี สูง 8 - 12 ม. ส่วน Block H-I ผนังคอนกรีตพร้อมเมทัลชีท สูง 8 - 12 ม.
ประตู - หน้าต่าง	: บานสวิงอลูมิเนียม/ กระจกใส
ประตูคลังสินค้า	: ประตูเหล็กม้วน กว้างเฉลี่ย 4.5-5 x 4.5 ม. ส่วน Block I ประตูม้วนอัตโนมัติสูง 6 เมตร
พื้นรับน้ำหนัก	: คอนกรีตเสริมเหล็กขัดมันเรียบ สำหรับ Block I คอนกรีตเสริมเหล็ก on pile ขัดมันเรียบ เคลือบพื้นคริสตัลไดมอนด์ ฟลอร์ รับน้ำหนัก 2,000 – 3,000 กก./ตร.ม.
ถนนภายในโครงการ	: ถนนคอนกรีตกว้าง 16-24 ม. พร้อมรองรับรถคอนเทนเนอร์

ระบบบริการที่พร้อมสรรพ

ระบบไฟฟ้า	: ขนาด 30 - 50 แอมป์ 3 เฟส 4 สาย จากการไฟฟ้าฯ (สามารถขยายเพิ่มได้) ส่วน Block I ขนาด 10/100 แอมป์ 3 เฟส 4 สาย หลอดไฟระบบ LED และโซลาร์เซลล์
น้ำประปา	: น้ำคุณภาพของการประปานครหลวง พร้อมถังน้ำสำรองใต้ดินขนาด 80 ลบ.ม.
โทรศัพท์	: สายตรงจำนวนมากเชื่อมต่อสารทุกระบบค่าเชื่อมสายพาดสายกับอาคารเลขหมายละ 5,000 บาท
ระบบดับเพลิง	: ถังดับเพลิงเคมี / ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Fire Alarm) , Smoke Detector และพร้อมอุปกรณ์รอบพื้นที่
ระบบความปลอดภัย	: ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและ CCTV รอบโครงการ
ความสะอาด / เก็บขยะ	: บริการในพื้นที่ส่วนกลาง
การบริการที่จอดรถ	: การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า : บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมการขนถ่ายสินค้าของตนเองและที่จอดรถส่วนกลางเพื่อรองรับคอนเทนเนอร์
บริการร้านค้า	: เซเว่น / ร้านค้า ให้บริการบริเวณด้านหน้าอาคาร

เงื่อนไขการเช่า

อัตราค่าเช่า	: ราคา 160 – 180 บาท / ตร.ม. / เดือน (ไม่รวมค่าไฟฟ้า , น้ำประปา , โทรศัพท์ , บริการส่วนกลาง และ VAT)
อายุสัญญา	: เวลา 1-3 ปี / ครั้ง
เงินประกันการเช่า	: จำนวน 4 เดือน ของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน)
ค่าบริการส่วนกลาง	: ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ยอัตรา 25 บาท / ตร.ม. / เดือน



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โชติธันวัดน์ จำกัด

(02) 235-6747-8

E-mail : sales@chod.co.th Website : www.warehousechod.com

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Line@



Map