

ลักษณะอาคาร



คลังสินค้า	: ประมาณ 500 – 1,100 ตร.ม. / ยูนิต
สำนักงาน	: ประมาณ 165 – 300 ตร.ม. / ยูนิต (บางยูนิต)
คลังสินค้า + สนง.	: ประมาณ 700 – 1,200 ตร.ม. / ยูนิต
โครงสร้างอาคาร	: คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 36-42 ม. ยาว 27.75 ม. (ไม่มีเสากลาง)
หลังคา	: โครงเหล็กถักรูปพรรณ มุงแผ่นอลูซิงค์พร้อมแผ่นกระเบื้องใส และพัดลมระบายอากาศ
ฝ้าเพดาน	: ฝ้าที่เปิดโล่งสูง 12 ม.
ผนังอาคาร	: คอนกรีตอิฐบล็อกฉาบปูนทาสีสูง 8 – 12 ม.
ประตู-หน้าต่าง	: บานสวิงอะลูมิเนียม / กระฉากใส (บางยูนิต)
ประตูคลังสินค้า	: ประตูเหล็กม้วนกว้างเฉลี่ย 4.5 x 4.5 ม.
พื้นรับน้ำหนัก	: คอนกรีตเสริมเหล็กขัดมันเรียบ รับน้ำหนัก 2 ตัน / ตร.ม.
ถนนภายในโครงการ	: ถนนคอนกรีตกว้าง 10 – 15 ม. พร้อมรองรับรถคอนเทนเนอร์

ระบบบริการที่พร้อมสรรพ

ระบบไฟฟ้า	: ขนาด 30,50 แอมป์ (3 เฟส) มาตรฐานโรงงาน (ขยายเพิ่มได้)
น้ำประปา	: น้ำคุณภาพของการประปานครหลวง พร้อมถังน้ำสำรองใต้ดินขนาด 80 ลบ.ม.
โทรศัพท์	: สายตรงจำนวนมากเชื่อมต่อสารทุกระบบค่าเชื่อมสายพาดสายกับอาคาร เลขหมายละ 5,000 บาท
ระบบดับเพลิง	: ตรวจจับเพลิงเคมี / ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Fire Alarm) Smoke Detector และพร้อมอุปกรณ์รอบพื้นที่
ระบบความปลอดภัย	: ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและ CCTV ครอบคลุมโครงการ
ความสะอาด / เก็บขยะ	: บริการในพื้นที่ส่วนกลาง
การบริการ	: การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า
ที่จอดรถ	: บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมการขนถ่ายสินค้าของตนเอง



เงื่อนไขการเช่า

อัตราค่าเช่า/เดือน	: ราคา 200 บาท/เดือน/ตารางเมตร (ไม่รวมค่าไฟฟ้า, น้ำประปา, โทรศัพท์, บริการส่วนกลาง และ VAT)
อายุสัญญา	: เวลา 1-3 ปี/ครั้ง
เงินประกันการเช่า	: จำนวน 4 เดือนของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน)
ค่าบริการส่วนกลาง	: ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ยอัตรา 25 บาท/ตร.ม./เดือน



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โชติธันวัดน์ จำกัด

(02) 235-6747-8

E-mail : sales@chod.co.th

Website : www.warehousechod.com

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Line@



Map