



ระบบบริการที่พร้อมสรรพ

- ระบบไฟฟ้า** : ขนาด 30 - 50 แอมป์ 3 เฟส 4 สาย จากการไฟฟ้าฯ (สามารถขยายเพิ่มได้)
ส่วน Block I ขนาด 10/100 แอมป์ 3 เฟส 4 สาย หลอดไฟระบบ LED และโซลาร์เซลล์
- น้ำประปา** : น้ำคุณภาพของการประปานครหลวง พร้อมถังน้ำสำรองใต้ดินขนาด 80 ลบ.ม.
- โทรศัพท์** : สายตรงจำนวนมากเชื่อมต่อสารทุกระบบค่าเชื่อมสายพาดสายกับอาคารเลขหมายละ 5,000 บาท
- ระบบดับเพลิง** : ถังดับเพลิงเคมี / ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Fire Alarm) , Smoke Detector และพร้อมอุปกรณ์รอบพื้นที่
- ระบบความปลอดภัย** : ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและ CCTV รอบโครงการ
- ความสะอาด / เก็บขยะ** : บริการในพื้นที่ส่วนกลาง
- การบริการ** : การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า
- ที่จอดรถ** : บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมการขนถ่ายสินค้าของตนเองและที่จอดรถส่วนกลางเพื่อรองรับคอนเทนเนอร์
- บริการร้านค้า** : เซเว่น / ร้านค้า ให้บริการบริเวณด้านหน้าอาคาร

เงื่อนไขการเช่า

- อัตราค่าเช่า** : ราคา 160 - 180 บาท / ตร.ม. / เดือน (ไม่รวมค่าไฟฟ้า , น้ำประปา , โทรศัพท์ , บริการส่วนกลาง และ VAT)
- อายุสัญญา** : เวลา 1-3 ปี / ครั้ง
- เงินประกันการเช่า** : จำนวน 4 เดือน ของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน)
- ค่าบริการส่วนกลาง** : ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ยอัตรา 25 บาท / ตร.ม. / เดือน

ลักษณะอาคารที่รูปแบบทันสมัย

- คลังสินค้า (Block A-H) : ประมาณ 700 - 900 ตร.ม. / ยูนิต
- (Block I) : ประมาณ 270 - 450 ตร.ม. / ยูนิต
- สำนักงาน (Block A-H) : ประมาณ 135 - 255 ตร.ม. / ยูนิต
- (Block I) : ประมาณ 68 - 143 ตร.ม. / ยูนิต
- คลังสินค้า+สำนักงาน : ประมาณ 300 - 1,000 ตร.ม. / ยูนิต

โครงสร้างอาคาร

- Block A-H : คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 25 ม. ยาว 36 ม. (ไม่มีเสากลาง)
- Block I : คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 19 ม. ยาว 17.5 ม. (ไม่มีเสากลาง)
- หลังคา : โครงเหล็กถักรูปพรรณ มุงแผ่นอลูซิงค์พร้อมแผ่นกระเบื้องใสและ พัดลมระบายอากาศ ส่วน Block H-I มุงแผ่นอลูซิงค์พร้อมฉนวนกันความร้อนและแผ่นกระเบื้องใสรับแสงธรรมชาติ
- ฝ้าเพดาน : ฝ้าที่เปิดโล่ง สูง 12 ม.
- ผนังอาคาร : คอนกรีตอิฐบุล๊อคฉาบปูนทาสี สูง 8 - 12 ม. ส่วน Block H-I ผนังคอนกรีตพร้อมเมทัลชีท สูง 8 - 12 ม.
- ประตู - หน้าต่าง : บานสวิงอลูมิเนียม/ กระฉกใส
- ประตูคลังสินค้า : ประตูเหล็กม้วน กว้างเฉลี่ย 4.5-5 x 4.5 ม. ส่วน Block I ประตูม้วนอัตโนมัติสูง 6 เมตร
- พื้นรับน้ำหนัก : คอนกรีตเสริมเหล็กขัดมันเรียบ สำหรับ Block I คอนกรีตเสริมเหล็ก on pile ขัดมันเรียบ เคลือบพื้นคริสตัลโตนมอนต์ ฟลอร์ รับน้ำหนัก 2-3 ตัน /ตร.ม.
- ถนนภายในโครงการ : ถนนคอนกรีตกว้าง 16-24 ม. พร้อมรองรับรถคอนเทนเนอร์



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โชติธันวัดน์ จำกัด

(02) 235-6747-8

E-mail : sales@chod.co.th Website : www.warehousechod.com

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Line@



Map