

โครงการโชติธรวัดน์ 5

โรงงานและคลังสินค้าให้เช่า

ที่ตั้ง : เลขที่ 44/1-18 หมู่ 7 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110



ลักษณะอาคารรูปแบบทันสมัย

- คลังสินค้า : ประมาณ 526 , 1,046 ตรม. / ยูนิต
- สำนักงาน : ประมาณ 108-216 ตรม. / ยูนิต
- คลังสินค้า+สนง. : ประมาณ 634 , 1,154 ตรม. / ยูนิต
- โครงสร้างอาคาร : คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 20 ม.ยาว 26 ม.(ไม่มีเสากลาง)
- หลังคา : โครงเหล็กถักรูปพรรณ มุงแผ่นอลูซิงค์พร้อมกระเบื้องแผ่นใสและพัดลมระบายอากาศ
- ผนังอาคาร : คอนกรีตอิฐบล็อกฉาบปูนทาสี สูง 8 -12 ม.
- ฝ้าเพดาน : ฝ้าที่เปิดโล่ง สูง 12 ม.
- พื้นรับน้ำหนัก : คอนกรีตเสริมเหล็กขัดมันเรียบรับน้ำหนัก 3-5 ตัน/ตรม.
- ประตู-หน้าต่าง : บานสวิงอลูมิเนียม / กรงจกใส
- ประตูเข้า-ออกคลัง : ประตูม้วนอัตโนมัติ ขนาดกว้างประมาณ 4.5 ม.สูง 4.5-4.7 ม.
- ถนนภายในโครงการ : ถนนคอนกรีตกว้าง 10-15 ม.พร้อมรองรับรถคอนเทนเนอร์

ระบบบริการที่พร้อมสรรพ

- ระบบไฟฟ้า : ขนาด 30/100 แอมป์ (3 เฟส 4 สาย) สามารถขยายเพิ่มได้
ชำระตามมิเตอร์
- น้ำประปา : การประปาโดยเอกชน หรือ ชำระตามมิเตอร์
- โทรศัพท์/สื่อสาร : สายตรงจำนวนมากเชื่อมต่อสื่อสารทุกระบบค่าเช่าสายขาด
สายกับอาคารเลขหมายละ 5,000 บาท
- ระบบดับเพลิง : ระบบสัญญาณเตือนภัย และถังดับเพลิงเคมีกัญ
- ระบบความปลอดภัย : ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
พร้อม CCTV รอบโครงการ
- ความสะอาด/เก็บขยะ : บริการตลอดระยะเวลาการเช่า
- การบริการ : โดยทีมงานซ่อมบำรุงคุณภาพ ตลอดเวลาการเช่า
- ที่จอดรถ/ขนถ่ายสินค้า : กว้างขวางเป็นสัดส่วนพร้อมพื้นที่ขนถ่ายสินค้าด้านหน้าอาคาร



เงื่อนไขการเช่า

- อัตราค่าเช่า/เดือน : ราคา 130 บาท/ ตรม./ เดือน (ไม่รวมค่าไฟฟ้า,
น้ำประปาโทรศัพท์, บริการส่วนกลาง และ VAT)
- อายุสัญญา : เวลา 1-3 ปี/ครั้ง
- เงินประกันการเช่า : จำนวน 4 เดือนของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน)
- ค่าบริการส่วนกลาง : ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ยอัตรา 20 บาท/ตรม./เดือน



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โชติธรวัดน์ จำกัด

(02) 235-6747-8

E-mail : sales@chod.co.th Website : www.warehousechod.com

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

