

### ลักษณะอาคาร

- คลังสินค้า** : ประมาณ 80-100 ตร.ม. / ยูนิต  
(ที่จอดรถ 25 ตร.ม. , อาคาร 40 ตร.ม. , ด้านหลัง 15 ตร.ม.)
- จำนวน** : 46 ยูนิต
- โครงสร้างอาคาร** : คอนกรีตเสริมเหล็กรูปพรรณ (ไม่มีเสากลาง)
- หลังคา** : โครงเหล็ก มุงแผ่นอลูซิงค์พร้อมฉนวนกันความร้อน
- ผนังอาคาร** : คอนกรีตอิฐบล็อกฉาบเรียบทาสี สูง 2 เมตร และอลูซิงค์
- ฝ้าเพดาน** : เป็นโถงโถ่ง สูงจากพื้นถึงหลังคา 4 ม.
- พื้นรับน้ำหนัก** : คอนกรีตเสริมเหล็ก On Ground ชัดมันเรียบรับน้ำหนัก 250 กก./ตร.ม.
- ประตูเข้า-ออก** : ขนาดกว้างประมาณ 5 ม. สูง 3.5 ม.
- ถนนภายในโครงการ** : ถนนในโครงการกว้าง 8 ม.



### ระบบบริการที่พร้อมสรรพ

- ระบบไฟฟ้า** : ขนาด 15/45 แอมป์ (3 เฟส 4 สาย) (สามารถขยายเพิ่มได้)
- น้ำประปา** : น้ำคุณภาพของการประปานครหลวง
- โทรศัพท์** : สายตรงจำนวนมากเชื่อมต่อสารทุกระบบค่าเชื่อมสายพาดสายกับอาคารเลขหมายละ 3,000 บาท
- ระบบดับเพลิง** : ถังดับเพลิงเคมี
- ระบบความปลอดภัย** : ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และ CCTV รอบโครงการ
- ความสะอาด/เก็บขยะ** : ทีมงานคุณภาพ ตลอดเวลาการเช่า
- การบริการ** : การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า

### เงื่อนไขการเช่า

- อัตราค่าเช่า/เดือน** : ราคา 14,000 – 20,000 บาท / เดือน (ไม่รวมค่าไฟฟ้า, น้ำประปา โทรศัพท์, บริการส่วนกลาง และ VAT)
- อายุสัญญา** : เวลา 1-3 ปี/ครั้ง
- เงินประกันการเช่า** : จำนวน 3 เดือนของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า)
- ค่าบริการส่วนกลาง** : ชำระตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ยอัตรา 20 บาท / ตร.ม. / เดือน



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โซติธรวัดน์ จำกัด

(02) 235-6747-8

E-mail : [sales@chod.co.th](mailto:sales@chod.co.th) Website : [www.warehousechod.com](http://www.warehousechod.com)

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



พิกัด GPS



Line@