



### ลักษณะอาคาร

- อาคารพาณิชย์ : 78, 120 ตร.ม. / ยูนิต
- จำนวน : 9 ยูนิต
- โครงสร้างอาคาร : คอนกรีตเสริมเหล็กรูปพรรณ (ไม่มีเสากลาง) หน้ากว้าง 5 ม.
- หลังคา : โครงเหล็กถักรูปพรรณ มุงแผ่นอลูซิงค์พร้อมฉนวนกันความร้อน
- ผนังอาคาร : คอนกรีตอิฐบล็อกฉาบเรียบทาสี สูง 2 ม. พร้อมอลูซิงค์
- ฝ้าเพดาน : ชั้น 1 - แต่งท้องพื้น ฉาบเรียบ สูง 2.8 ม.  
ชั้น 2 - ฝ้ายิปซัม สูง 2.6 ม.
- พื้นรับน้ำหนัก : คอนกรีตเสริมเหล็ก On Ground ปูกระเบื้อง  
รับน้ำหนัก 200-300 กก./ตร.ม.
- ประตูเข้า-ออกคลัง : ขนาดกว้างประมาณ กว้าง 1.6 ม. สูง 2.4 ม.
- ถนนภายในโครงการ : ถนนในโครงการกว้าง 6 เมตร

### ระบบบริการที่พร้อมสรรพ

- ระบบไฟฟ้า : ไฟฟ้าขนาด 1 เฟส 15/45 แอมป์ (สามารถขยายเพิ่มได้)
- น้ำประปา : น้ำคุณภาพของการประปานครหลวง
- โทรศัพท์ : ค่าเชื่อมต่อสายพาดสายกับอาคารเลขหมายละ 3,000 บาท
- ระบบดับเพลิง : ถึงดับเพลิงเคมี
- ระบบความปลอดภัย : ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. และ CCTV รอบโครงการ
- การบริการ : การซ่อมแซมบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเช่า



### เงื่อนไขการเช่า

- อัตราค่าเช่า/เดือน : ค่าเช่าเริ่มต้น 280 - 330 บาท/ ตร.ม./ เดือน (ขึ้นอยู่กับระยะเวลาการเช่า)  
(ไม่รวมค่าไฟฟ้า, น้ำประปา โทรศัพท์, บริการส่วนกลาง และ VAT)
- อายุสัญญา : สัญญาขั้นต่ำ 1 ปี
- เงินประกันการเช่า : จำนวน 3 เดือนของค่าเช่า (ไม่รวมค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน)
- ค่าบริการส่วนกลาง : อัตรา 20 บาท/ตร.ม./เดือน



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ บริษัท โชติธรรณวัฒน์ จำกัด

(02) 235-6747-8 / 061-410-8889

E-mail : sales@chod.co.th Website : www.warehousechod.com

ทางบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดข้างต้นโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

