

### 貸倉庫

住所：10260 バンコクバーンナー地区バーンナー北区テープラット通り（バーンナー） 1キロ 291-309 番



#### 建物情報

倉庫	：約 500-1,100 m <sup>2</sup> /ユニット
事務所	：約 165-300 m <sup>2</sup> /ユニット（ユニットによる）
倉庫+事務所	：約 700-1,200 m <sup>2</sup> /ユニット
建物構造	：鉄筋コンクリート 幅 36-42 ㍎、長さ 27.75 ㍎（中間柱無し）
屋根	：鉄骨 ガルバリウム鋼板葺き 透明板、換気扇付
天井	：開放高さ 12 ㍎
壁	：コンクリートブロックモルタルペンキ仕上げ 8-12 ㍎
ドア・窓	：アルミ製ドア/透明ガラス（ユニットによる）
倉庫入口	：シャッター 平均 4.5×4.5 ㍎
床耐荷重	：鉄筋コンクリート平ら仕上げ 2 トン/m <sup>2</sup>
施設内道路	：コンクリート 幅 10-15 ㍎ コンテナ通行可

#### 付属サービス

電気	：30,50 アンペア（3 フェーズ）工場規格（増設可能）
水道	：公共水道 地下予備タンク 80 m <sup>3</sup> あり
電話	：ダイヤルイン方式 建物と回線の接続料金は 1 番号につき 5,000 バーツ
消火設備	：消火器/火災報知器 煙探知機、敷地内に設備あり
防犯設備	：24 時間安全対策システム、施設周辺防犯カメラ
清掃/ゴミ回収	：施設内中央
サービス	：契約期間中メンテナンスサービス
駐車場	：建物前方 積み下ろしスペースあり

#### 賃貸条件

賃貸料/月	：200 バーツ/月/m <sup>2</sup> （電気、水道、電話、共通サービス、税金別途）
契約期間	：1-3 年/回
賃貸保証金	：賃貸料 4 ヶ月分（先払いの 1 ヶ月分は含まない）
共通サービス	：実費に基づき精算 25 バーツ/m <sup>2</sup> /月



詳しくはチョートタナワット株式会社までお問い合わせください。

(02) 235-6747-8

メール：sales@chod.co.th

ウェブサイト：www.warehousechod.com

事前の通知なく上記内容を変更する場合がございます。



ライン@



地図